

Подписаната **Надя Василева**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 от ГПК от **25.08.2025г. до 25.09.2025г.** ще продавам на публична продажба в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следния недвижим имот, собственост на длъжника ПЛАМЕН КОСТАДИНОВ ГАВРИЛОВ, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от **136 кв.м.**, построена в имот с планоснимачен номер 603 с площ от 1105 кв.м., за който е отреден УПИ IX-603 в кв.77 по регулационния план на **с. Врачеш, общ. Ботевград**, Софийска област, от 1963г., с урегулирана площ от 795 кв.м., при съседни на поземления имот: Имот планоснимачен номер 601, Имот планоснимачен номер 602 и Улица, и съседни на парцела: УПИ I-604, УПИ II-601, УПИ VIII-602 и Улица.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 21.04.2023г., Вх.рег. № 979/21.04.2023г. Акт. № 83, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 48800.00лв./четиридесет и осем хиляди и осемстотин лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 25.09.2025г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан в периода на проданта по местонахождението му всяка сряда и петък и след предварителна уговорка с назначения по делото пазащ – Пламен Костадинов Гаврилов 0878455351.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС - гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17,00 часа на 25.09.2025г.**

Към предложението трябва да бъде приложен заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящото обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба - стая №106 в сградата на Районен съд - Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: IBAN: BG58UBBS80023106033401, банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **26.09.2025г. в 10.30 часа** в канцеларията на РС - гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложението на най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Районен съд гр. Ботевград, като приспадне внесенния задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/НАДЯ ВАСИЛЕВА/